

# Prodejní e-Aukce a jejich rostoucí přitažlivost



Únor 2018

Igor Horváth

# Lepší cena nebo transparentnost soutěže



- Boj s korupcí a kriminalizace veřejné správy si vynutily nové procesy a přístupy nejen v zadávání veřejných zakázek, ale i v prodeji majetku.
- **Zákonem vyžadované zveřejnění** (vyhlášení záměru), **posouzení nabídek** (obálek) a **schválení příslušnými kolektivními volenými orgány města již přestává stačit**. Nejproblematictější je pak transparentnost a důvěryhodnost výběru vítěze z více zájemců.
- Důvěřujeme jen sami sobě a více než lidem důvěřujeme svému PC a IT technologiím!

# Lepší cena nebo transparentnost soutěže



- Obhájení transparentnosti a důvěryhodnosti procesu výběru nejlepší nabídky (auditní stopa u nezávislého subjektu)= 0 námitek!
- Soutěž v daném čase za stejných podmínek s reálnou konkurencí, více než 1 příležitost uspět i když na úkor úvodních představ uchazeče . Jednokolové výběry uchazečům další šanci nedávají = soutěž odhadů a pocitů!

# Co je hnacím motorem soutěží?



- Ke 130 % zvýšení nabídkové ceny někdy stačí 2 soutěživí uchazeči!
- Nejhorším výsledkem eAukce je úvodní nejvyšší nabídková cena, která by jinak byla nejlepším výsledkem jednokolového (obálkového) výběrového řízení!

# Předpoklady úspěchu eAukce



- Atraktivita nabídky
- Oslovení co největšího počtu potencionálních zájemců = vznik konkurence zájemců
- Jednoduchost obsluhy el. nástroje a „samoobslužnost“
- Transparentnost výběru

# Příklady z měst ČR

- **Ždár nad Sázavou**

Datum ukončení aukce	Název e-aukce	Zvýšení ceny vůči úvodní (Kč)	Zvýšení ceny vůči úvodní[%]	Počet změn ceny	Počet uchazečů s nabídkou
22.06.2016	Prodej pozemku pro výstavbu bytového domu (dle záměru č Z-66/2016-OP)	347 000.00	19.57	16	2
15.02.2016	Prodejní aukce stavebního pozemku p.č. 7973/6	1 196 000.00	77	48	8
05.11.2015	Pronájem pozemku	904.40	0.43	1	3
05.10.2015	Inzerce pro Žďárský zpravodaj	2 300.00	15.33	22	2
03.04.2015	Prodejní aukce ojetých osobních vozidel MěÚ ZR	28 700.00	26.09	102	4
2013-10-23	Prodejní aukce stavebního pozemku p.č. 7999/3	349 479.00	29.40	23	4
2013-10-23	Prodejní aukce stavebního pozemku p.č. 7973/1	445 560.00	45.63	22	4
2013-08-28	Prodejní aukce stavebního pozemku p.č. 7973/6	613 600.00	56.19	22	4
2013-08-28	Prodejní aukce stavebního pozemku p.č. 7973/8	1 509 460.00	129.09	37	2
2013-08-28	Prodejní aukce stavebního pozemku p.č. 7998/7	25 623.00	1.68	2	5
2013-06-28	Prodejní aukce ojetého osobního vozidla	12 000.00	24.49	21	12
2013-05-28	Prodejní aukce použitých zbraní MP	900.00	2.73	5	3
	<b>CELKEM</b>	<b>4 531 526.40</b>	<b>27.68</b>	<b>26.75</b>	<b>4.42</b>

# Příklady z měst ČR



- **Moravský Krumlov**
  - Stavební parcely – soutěž právě běží

# Perlička na závěr



- **Město Valašské Meziříčí**
  - eAukce „dopravních prostředků“



# Město Valašské Meziříčí

Přihlášen: Magda Klosová / provided by NAR marketing s.r.o

**Město Valašské Meziříčí** Začátek: 08.11.2013 10:00 Počet uchazečů: 16/13

Prodejní výběrové řízení (id: 902) Konec: 25.11.2013 14:28 Počet on-line přihlášených: 0

Odprodej nalezených jízd ...

**Výnos**  
CZK  
neurčena  
%

**Celkem**  
Zobrazení  
Pořadí MJ Množ.  
Max. možná nabídka  
**7 196.00**  
Nejlepší nabídka  
**2 700.00**

**Uchazeč 1** **Uchazeč 2** **Uchazeč 3** **Uchazeč 4** **Uchazeč 5**

1 / 20 3 / 20 3 / 20 1 / 20 1 / 20

650.00 800.00 1 000.00 2 700.00 2 650.00

11 10 9 1 2

Pořadí	Název položky	MJ	Množství	Celkem v CZK	Max. nab. v CZK	Nabídka v CZK	Nabídka v CZK	Nabídka v CZK	Nabídka v CZK	Nabídka v CZK
007.	<u>Author - San Francisco, 6/2012</u>	ks	1.00	350.00	350.00			350.00		
	Pořadí					neh	neh	1	neh	neh
008.	<u>Jízdní kolo bez označení, 14/2012</u>	ks	1.00	310.00	310.00		300.00			
	Pořadí					neh	2	neh	neh	neh
009.	<u>Mirage, 23/2012</u>	ks	1.00	550.00	550.00					
	Pořadí					neh	neh	neh	neh	neh
010.	<u>Joko - Legend, 29/2012</u>	ks	1.00	300.00	300.00					
	Pořadí					neh	neh	neh	neh	neh
011.	<u>Göricke, 30/2012</u>	ks	1.00	2 700.00	2 700.00		400.00		2 700.00	2 650.00
	Pořadí					neh	4	neh	1	2