



Kúpeľne - Grand Hotel Jasná

TMR PROCUREMENT

## Situácia



- Dlhodobá spolupráca s úzkou skupinou projektantov (pre hotelové projekty v 90% prípadoch jeden projektant)
- Vo väčšine prípadov išla realizácia projektov za autorom projektu
- Zákazky sa zadávali na priamo na základe schválenej cenovej ponuky (Cenová ponuka bola predmetom negociácie)
- Všeobecná spokojnosť

## Argumenty pre zmenu spôsobu výberu dodávateľa

- Možnosť osloviť realizátorov na priamo so schváleným projektom a získať súťažné ponuky
- Zapojiť nové projektové kancelárie
- Dosiahnutie úspor oproti rozpočtu (bežnou praxou bolo vypracovanie ponuky na základe rozpočtu)

## Nastavenie VK

- Dve fázy – 1. architektonická súťaž                      2. výber realizátora
- VK v elektronickej forme – kombinácia Proebiz a Oferta (Cenkros)



# Základné info o VK

## Projektová Fáza:

- POČET OSLOVENÝCH ÚČASTNÍKOV : 8
- POČET ÚČASTNÍKOV KTORÍ ZADALI PONUKU: 3
- KRITÉRIÁ:
  1. MIERA ATRAKTIVITY
  2. REALIZOVATEĽNOSŤ
  3. BILANCIE A EKONOMIKA
  4. ENERGETICKÁ EFEKTÍVNOSŤ
  5. PRIDANÁ HODNOTA
- POČET POLOŽIEK : 3
- VÍTAZNÁ PONUKA : 2 250€
- ÚPORA V AUKCII (VC): 8%

## Realizačná Fáza:

- POČET OSLOVENÝCH ÚČASTNÍKOV : 9
- POČET ÚČASTNÍKOV KTORÍ ZADALI PONUKU: 2
- KRITÉRIÁ: **MEAT** - Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka
- POČET POLOŽIEK : 1
- ROZPOČET : ZA CELÝ PROJEKT VRÁTANE PROJEKTU 300 000€
- FORMA: **AUKCIA**
- VÍTAZNÁ PONUKA : 254 000€
- ÚPORA V AUKCII (VC): 11%

Rekonštrukcia kúpeľní - Grand Hotel ...				ERMM		Pozorovať vyhlasovať	
ÚSPORA 46 000.00 15.33 %				CELKOM (EUR) NAJVÝHODNEJŠIA PONUKA 254 000.00			
GRAFY				účastník 3		účastník 4	
Vítajte! Nazabúdajte s účastníkmi chatovať, uvítajú to. Pokiaľ by sa zastavil odpočet, klávesom FS sieň aktualizujete.				1. 254 000.00		2. 254 800.00	
množstvo	MJ	celkom (EUR)	naj. ponuka (EUR)	ponuka (EUR)	ponuka (EUR)	hodnota	hodnota
1.00		254 000.00	254 000.00	254 000.00	254 800.00		
naj. hodnota				hodnota		hodnota	
tujeme priložený návrh ZoD a súťažné				áno		áno	

# PRÁCA s VV – SW podpora

- Požiadavka na efektívnu prácu s dodávateľsky vypracovanými VV – prvé pokusy = import do proebiz
- Aukčný portál nie je stavaný na load väčšieho množstva položiek – z pohľadu Aukcie= IRRELEVANT
- Zapojenie aplikačnej podpory spracovania VVc

Financovaný projekt: TATRY - projekt vypracovaný spoločnosťou TATRY MOUNTAIN RESORTS

**Tatry mountain resorts, ...** Začiatok: 03.12.2015 14:00 Počet účastníkov: 4/4  
 ERMMA (id: 5754) Koniec: 19.01.2016 15:33 Počet on-line prihlásených: 0

Kolo: **Ukončené**  
 20.04.2017 22:56:37  
**0 sek.**  
 Ukončené

Názov položky	Min. ponuka v EUR	Účastník			
		Účastník 1	Účastník 2	Účastník 3	Účastník 4
balených 14 Proti 500 x 140 x 249 mm P8 na maltu Profi	23.457	25.548	23.457	26.590	26.34
<b>MODROVNÉ KONŠTRUKCIE</b>					
betón stropov doskových a trámových, klenieb, škrapín, železový tr.C 25/30	93.500	93.600	97.531	158.300	93.50
Obnovenie stropov doskových zhotovenie-dielce	12.879	12.879	12.949	19.000	14.00
Obnovenie stropov doskových odstránenie-dielce	3.000	3.968	3.920	3.800	3.00
Podporná konštrukcia stropov pre zaťaženie do 12 kpa zhotovenie	3.800	7.069	5.394	3.800	4.50
Podporná konštrukcia stropov pre zaťaženie do 12 kpa odstránenie	1.500	1.910	1.540	3.170	1.50
výstuž stropných klenieb alebo škrapín oceľou riedy 10 505 /B500A/	895.000	1 436.781	1 300.520	1 329.710	895.00
výstuž klenieb alebo škrapín zo zvarovaných sietí CAR1	895.000	1 276.487	1 425.640	1 329.710	895.00

# ŠTANDARDIZÁCIA postupu:

1. VV od projektanta sa nahrá do SW Oferta – práca s Cenkos VV ale aj iné formáty
2. Vygenerovanie “Slepého VV”

Polozka	Q	Kód	Názov	MJ	Množstvo	Cena/MJ	Limná cena	Odštvá...	Poznámka zadávateľa
V		HSV	Práca a dodávky HSV			294 994,057	0,000		
D		I	Zemná práca			24 831,018	0,000		
K	1	111201102.1	Odstrojenie oporného múra voľne stádných žulových válim...	kg	1,000	300,000	300,000	0,000	
K	2	122301103	Odkopávka a prevádzka v hĺbke 4. nad 1000 do 30000 m3	m3	1 691,900	1,122	5 288,044	0,000	
K	3	122301109	Odkopávka a prevádzka nezapačená. Príprata za lepičov...	m3	1 691,800	1,018	1 724,268	0,000	
K	4	132301101	Výkop rýh do hĺbky 600 mm v hornu do 100 m3	m3	64,365	532,058	3 389,436	0,000	
K	5	132301109	Príprata za lepičov pri hĺbke rýh do 600 mm zapad...	m3	64,365	6,693	423,761	0,000	
K	6	132301101	Výkop rýh do hĺbky 600-2000mm hĺb 4 do 100 m3	m3	43,862	26,399	1 302,435	0,000	
K	7	132301209	Príprata za lepičov pri hĺbke rýh 1. nad 600 do 2 000 mm...	m3	43,862	1,977	86,689	0,000	
K	8	13231101	Hĺbenie gabiek v hornom tr.4 sadzových - najvyšm náradim	m3		75,231	2 285,142	0,000	
K	9	133301101	Výkop grátek hornina 4 do 300 m3	m3	37,853	19 689	1 879,079	0,000	
K	10	133301109	Príprata k rozkladu za lepičov pri hĺbke gabiek zapadanych L...	m3	48,193		487,794	0,000	
K	11	162301122	Výkonové premdzbenie výkopku pri sprievanej reže z h...	m3	1 872,218	2,27	4 239,266	0,000	
K	12	162301123	Výkonové premdzbenie výkopku pri sprievanej reže z h...	m3	3 744,436	0,309	1 139,133	0,000	

X	Súbor	Dátum	Stav
<input type="checkbox"/>	Cena a analýza.xlsx	22.08.2016 15:1...	
<input checked="" type="checkbox"/>	Od projektanta.xls	22.08.2016 13:5...	
<input type="checkbox"/>	Príprava zadania_1.xlsx	22.08.2016 15:1...	
<input type="checkbox"/>	Rozpočet - TEST - proeBiz (1).xlsx	22.08.2016 16:3...	
<input type="checkbox"/>	Rozpočet - TEST - proeBiz (2).xlsx	22.08.2016 16:1...	
<input type="checkbox"/>	Rozpočet - TEST - proeBiz (3).xlsx	22.08.2016 16:1...	

3. Príloha pozvánky v Aukčnom portáli
4. Kontrola doručených VV po vstupnom kole

Polozka	Q	Kód	Názov	MJ	Množstvo	Cena/MJ	Limná cena	Odštvá...	Poznámka zadávateľa
V		HSV	Práca a dodávky HSV			294 994,057	0,000		
D		I	Zemná práca			24 831,018	0,000		
K	1	111201102.1	Odstrojenie oporného múra voľne stádných žulových válim...	kg	1,000	300,000	300,000	0,000	
K	2	122301103	Odkopávka a prevádzka v hĺbke 4. nad 1000 do 30000 m3	m3	1 691,900	1,122	5 288,044	0,000	
K	3	122301109	Odkopávka a prevádzka nezapačená. Príprata za lepičov...	m3	1 691,800	1,018	1 724,268	0,000	
K	4	132301101	Výkop rýh do hĺbky 600 mm v hornu do 100 m3	m3	64,365	532,058	3 389,436	0,000	
K	5	132301109	Príprata za lepičov pri hĺbke rýh do 600 mm zapad...	m3	64,365	6,693	423,761	0,000	

ERMMMA

CELKOM (EUR) 891 158,20

VLOŽENIE NOVEJ PRÍLOHY

5. Aukcia = 1 položka = Cena Diela

ERMMMA

CELKOM (EUR) 891 158,20

CELKOVÁ CENA DIELA 1.00 891 158,20

6. Prepočet VV + Sledovanie rozpočtu

# Zaujímavosti VK

		<b>Rekonštrukcia kúpeľní - Grand Hotel ...</b> <b>Ukončené</b> / id: 5984 / účastníci: 9/8/0							Pozorovať vyhlasovať																		
		<b>ÚSPORA</b> <b>46 000.00</b> 15.33 %		<b>CELKOM (EUR)</b> NAJVÝHODNEJŠIA PONUKA <b>254 000.00</b>		účastník 3		účastník 4																			
aktuálny čas (CEST/CET): 20.04.2017 23:12:45		čas do ukončenia kola: <b>0 sek.</b> Ukončené																									
<b>PREDMET</b>		Víťajte! Nazabúdajte s účastníkmi chatovať, uvítajú to. Pokiaľ by sa zastavil odpočet, klávesom F5 sieň aktualizujete.																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>p. č.</th> <th>názov položky</th> <th>množstvo</th> <th>MJ</th> <th>↕</th> <th>celkom (EUR)</th> <th>naj. ponuka (EUR)</th> <th colspan="2">254 000.00</th> <th colspan="2">254 800.00</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>001.</td> <td><u>Celková cena diela</u></td> <td>1.00</td> <td></td> <td>↓</td> <td>254 000.00</td> <td>254 000.00</td> <td colspan="2">254 000.00</td> <td colspan="2">254 800.00</td> </tr> </tbody> </table>		p. č.	názov položky	množstvo	MJ	↕	celkom (EUR)	naj. ponuka (EUR)	254 000.00		254 800.00		001.	<u>Celková cena diela</u>	1.00		↓	254 000.00	254 000.00	254 000.00		254 800.00		254 000.00		254 800.00	
p. č.	názov položky	množstvo	MJ	↕	celkom (EUR)	naj. ponuka (EUR)	254 000.00		254 800.00																		
001.	<u>Celková cena diela</u>	1.00		↓	254 000.00	254 000.00	254 000.00		254 800.00																		
<b>VOLITEĽNÉ PODMIENKY</b>				↕		naj. hodnota		hodnota		hodnota																	
001. V plnom znení akceptujeme priložený návrh ZoD a súťažné podmienky:				↓		áno		áno		áno																	

- PRVÉ VK S POUŽITÍM SW NA SPACOVANIE VV
- „DOMÁCI“ PROJEKTANT SA ZAPOJIL DO REALIZAČNEJ FÁZY A VÝRAZNE ZVÝHODNIL SVOJU PONUKU
- VK NIE JE UZAVRETÉ – PROBLÉM S TERMÍNAMI. PREDNOSŤ MÁ OBSADENIE HOTELOVÝCH KAPACÍT



Miroslav Tapfer  
tapfer@tmr.sk