

LIBERECKÝ KRAJ
Prodejní aukce

Ing. Vladimír Koudelka
Krajský úřad Libereckého kraje

Jak lze efektivně využívat e-aukce na prodej majetku

- Při prodeji budov, bytů, pozemků, služebních automobilů,
- Efektivita prodeje - dosahování jasných a zásadních úspor

Varianty řešení prodeje:

- prodat nemovitost prostřednictvím otevřeného nabídkového řízení za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, nebo
- prostřednictvím přímého prodeje, kupujícím by byl dosavadní nájemce (nemovitost s právní vadou), nebo
- prostřednictvím „vysoutěžené“ realitní kanceláře dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“), nebo
- prostřednictvím veřejné dražby dobrovolné v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., kdy výběr dražitele by byl uskutečněn také dle ZVZ.

Prodej turistického objektu v k. ú. Vítkovice v Krkonoších

- prostřednictvím elektronické aukce (dále jen „eAukce nebo Aukce“), s využitím nástroje pro eAukce PROebiz, který Liberecký kraj již využívá od roku 2005 při realizaci veřejných zakázek na nákup kancelářských potřeb, tonerů, propagačních předmětů atd.



Výhody e-aukce na prodej majetku / jak mohou instituce profitovat z prodejních e-aukcí

- Moderní způsob prodeje
- Transparentnost (zpětná doložitelnost – archivace průběhu aukcí)
- Maximalizace výnosů
- Neomezený počet uchazečů
- Jednoduchost, rychlost
- Prodej bez vedlejších nákladů (pronájem dražební místnosti, provize realitní kanceláři, úspora administrativních nákladů,

Prodej turistického objektu v k. ú. Vítkovice v Krkonoších

Turistický objekt nacházející se v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších

- Odhadní cena 2.363.000 Kč
- Vyvolávací cena 3.500.000 Kč
- „Vysoutěžená“ cena 6.300.000 Kč
- (výnos 80% oproti vyvolávací ceně, výnos 167% oproti ceně odhadní)



Zveřejnění informací o prodeji turistického objektu

- úřední deska 16.12.2015 - 3.2.2016
- internetové stránky Libereckého kraje
- uveřejnění inzerátu s příplatkovou pozicí na stránkách <http://reality.idnes.cz>. (12/2015 – 1/2016)

(Tento inzerát byl na stránkách realit portálu „Idnes“ zobrazen 887 x, a příplatková služba tzv. selfbox měla v některé dny nejlepší „proklikovost“)

Možnosti nastavení e-aukce

- Podmínka složení finanční jistiny ve výši 200.000,- Kč
- Hodnotící kritérium - nejvyšší cenová nabídka
- Minimální krok zvýšení cenové nabídky 10.000 Kč.
- Maximální krok zvýšení cenové nabídky 100.000 Kč.
- Tříkolová veřejná elektronická aukce (vstupní kolo, kontrolní kolo a aukční kolo)
- Aukční kolo prodlouženo o 2 minuty vždy, při provedení změny ceny účastníkem v posledních 2 minutách

Prodej turistického objektu v k. ú. Vítkovice v Krkonoších

1. Vstupní kolo zahájeno dne 16. 12. 2015 v 8:00 hodin

- zpřístupněn elektronický aukční portál pro zadávání vstupních nabídek, každý účastník po svém přihlášení do aukční síně vidí jen svou nabídku. V tomto kole mohou účastníci své nabídky libovolně měnit.

2. Kontrolní kolo zahájeno dne 03. 02. 2016 v 12:00 hodin

- slouží pro formální kontrolu nabídek ze strany zadavatele. Po dobu **Kontrolního kola** účastníci nemohou své nabídky nijak měnit. Při nesložení jistiny, vyřazení uchazeče z aukce.

3. Aukční kolo zahájeno dne 10. 02. 2016 v 15:00 hodin

- účastníkům zobrazována nejvyšší cenová nabídka nemovitého majetku. Po dobu **20 minut od zahájení Aukčního kola** mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru). Nová cenová nabídka nemůže být shodná se stávající maximální cenou.

Vyhrazená práva vyhlašovatele

- V případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení, nebo ukončení výběrového řízení a to i v průběhu Aukčního kola (např. technické problémy uchazeče s internetovým připojením).
- Odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

Prodej turistického objektu v k. ú. Vítkovice v Krkonoších

PROebiz - Internet Explorer
 https://lbckraj.proebiz.com/admin/index2.php

přihlášen: média / provided by NAR marketing s.r.o. / proebiz.com ver. 3.4g / pozorovatelé



Prodej turistického objektu v k.ú. ...
Ukončeno / id: 996 / uchazeči: 5/5/0

ERMMA
ERMMA (prodej)



aktuální čas (CEST/CET):
03.06.2016 10:52:36

čas do ukončení kola:
0 sek.
Ukončeno

VÝNOS
2 800 000.00
80.00 %



GRAFY

CELKEM (CZK)
CELKOVÁ NEJLEPŠÍ NABÍDKA
6 300 000.00
MAXIMÁLNÍ MOŽNÁ NABÍDKA
6 300 000.00

účastník 1

Uchazeč 4683



1/1 5.

3 500 000.00

nabídka (CZK)

účastník 2

Uchazeč 4687



1/1 3.

6 270 000.00

nabídka (CZK)

účastník 3

Uchazeč 4688



1/1 1.

6 300 000.00

nabídka (CZK)

účastník 4

Uchazeč 4696



1/1 2.

6 280 000.00

nabídka (CZK)

PŘEDMĚT

pořadí název položky ↓↑ nej. nabídka (CZK)

001. <u>Prodej turistického objektu</u>	↑	3 500 000.00	6 300 000.00	3 500 000.00	6 270 000.00	6 300 000.00	6 280 000.00
---	---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Prodej turistického objektu v k. ú. Vítkovice v Krkonoších

Průběh elektronické aukce		Prodloužení kol
Čas vyhlášení - 16. 12. 15 08:00		
1 Vstupní kolo	16.12.15 08:00:00	00:00:00
2 Kontrolní kolo	03.02.16 12:00:00	00:00:00
3 Aukční kolo	10.02.16 15:00:00	00:00:32
Čas ukončení - 10. 02. 16 15:52		
Počet prodloužení		16

Děkuji Vám za pozornost.